**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ГIАЛГIАЙ РЕСПУБЛИКА   РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**« ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НАЗРАНЬ»**

**РЕШЕНИЕ**

№ **17/132-1 от 8 февраля 2011 г**.

**Об утверждении Положения «О муниципальной казне муниципального образования «Городской округ город Назрань»**

В соответствии со ст. 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 06.10.2003 №131- ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.12.2008 № 148н « Об утверждении Инструкции по бюджетному учету» и Уставом г.Назрань , Городской совет муниципального образования «Городской округ город Назрань» **решил:**

1. Утвердить Положение «О муниципальной казне муниципального

образования «Городской округ город Назрань».

1. Опубликовать ( обнародовать) настоящее Решение в средствах

массовой информации.

1. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить

на заместителя председателя Городского совета М.А.Аушева.

**Председатель**

**Городского совета М.С.Парчиев** F/

**Утверждено**

**Решением Городского совета**

**муниципального образования**

**«Городской округ город Назрань»**

**от 8 февраля 2011 г №17/132-1**

**Положение**

**« О муниципальной казне муниципального образования «Городской округ город Назрань».**

1. **Общие положения.**

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 125, 215

Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 41 Бюджетного кодекса

Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 06.10.2003 №131- ФЗ "Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.12.2008 № 148н « Об

утверждении Инструкции по бюджетному учету» и Уставом г.Назрань.

1.2 Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, структуру, общий порядок формирования, учета, управления муниципальной казной

муниципального образования «Городской округ город Назрань»(далее –

муниципальной казной) и обязательно для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами и муниципальными

учреждениями г.Назрань.

1.3. В настоящем Положении используются следующие термины и понятия:

1) муниципальная казна – средства бюджета г.Назрань и иное имущество, не

закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за уполномоченными муниципальными унитарными предприятиями и

учреждениями, находящееся на территории г.Назрань и за его пределами;

2) учет объектов муниципальной казны - сбор, обобщение информации и

регистрация объектов имущества, составляющих муниципальную казну;

3) реестр «Имущество муниципальной казны» - автоматизированная

информационная система, существующая в электронном виде и на бумажном

носителе;

4) реестр «Имущество муниципальной казны» - специальный раздел реестра объектов муниципальной собственности г.Назрань;

5) ведение реестра «Имущество муниципальной казны» - внесение в реестр сведений об объектах учета, обновление этих сведений и исключение их из реестра;

6) объект имущества муниципальной казны - единица имущества

имущественной части муниципальной казны, которая может быть

самостоятельным объектом сделки.

1.4 Настоящее Положение не регулирует порядок управления и

распоряжения входящими в состав муниципальной казны средствами городского бюджета, финансовыми ресурсами внебюджетных фондов, а также земельными участками, лесами, водными и иными природными ресурсами, находящимися в собственности г.Назрань.

1.5 Правовое положение и особенности распоряжения финансовыми

ресурсами и иными объектами муниципальной казны, указанными в п. 1.4.

настоящего Положения, регулируются специальными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Ингушетия.

1.6 Собственником имущества муниципальной казны и субъектом

гражданских правоотношений в отношении объектов муниципальной казны

является г.Назрань.

1.7 Полномочия собственника в отношении объектов, входящих в состав муниципальной казны, в том числе формирование, учет, управление объектами, входящими в состав муниципальной казны, осуществляет Администрация г.Назрань в лице отдела экономики, прогнозирования, торговли и

имущественных отношений, в порядке и пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Положением, нормативно-правовыми актами

органов местного самоуправления г.Назрань.

Отдел экономики, прогнозирования, торговли и имущественных отношений Администрации г.Назрань по запросам уполномоченных органов в установленные сроки формирует отчетность о распоряжении объектами муниципальной казны (по видам имущества).

Формирование муниципальной казны и финансирование ее содержания

осуществляется за счет средств бюджета г.Назрань и иных законных источников в рамках установленных нормативов.

1. **Цели и задачи формирования, учета, управления объектами, входящими в состав муниципальной казны.**
2. 1. Основными целями формирования, учета, управления объектами,

входящими в состав муниципальной казны являются:

1. создание и укрепление материально-финансовой основы местного

самоуправления; улучшения состояния имущества, находящегося в собственности г.Назрань;

2) сохранение, воспроизводство и приумножение объектов муниципальной собственности г.Назрань ;

3) создание условий для эффективного использования муниципальной

собственности в целях обеспечения жизнедеятельности и увеличения доходов бюджета г.Назрань;

4) создание условий для привлечения инвестиций и стимулирования

предпринимательской активности на территории г.Назрань;

5) создание экономических предпосылок для разработки и реализации

новых подходов к управлению муниципальной собственностью, обеспечение

максимально эффективного управления отдельными ее объектами.

2.2. В указанных целях при управлении объектами, входящими в состав муниципальной казны, решаются задачи:

1) обеспечение полного по объектного учета и движения объектов,

входящих в состав муниципальной казны;

1. выявление и применение наиболее эффективных способов

использования муниципального имущества;

1. контроль за сохранностью и использованием муниципального

имущества по целевому назначению;

1. формирование информационной базы данных, содержащей

достоверную информацию об объектах движимого и недвижимого имущества, входящих в муниципальную казну, техническом состоянии имущественных

объектов муниципальной казны, стоимостных и иных характеристиках объектов муниципальной казны.

2.3. Данные реестра «Имущество муниципальной казны» предназначены для формирования целостной базы муниципального имущества г.Назрань.

1. **Состав и источники образования объектов муниципальной казны,**

**основания включения объектов в состав муниципальной казны и их**

**исключения из состава муниципальной казны.**

1. 1. В состав имущества муниципальной казны входит движимое и

недвижимое имущество г.Назрань, находящееся в муниципальной собственности, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями - на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления:

1. земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны

с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

2) здания;

3) сооружения;

4) жилые и нежилые помещения;

5) предприятия, как имущественные комплексы;

6) иные объекты, которые в соответствии с действующим  
законодательством могут быть отнесены к недвижимому имуществу;

7) движимое имущество:

а) акции и доли участия в уставных капиталах хозяйствующих  
субъектов, доли в договорах о совместной деятельности, иные  
ценные бумаги;

б) станки и оборудование, машины, механизмы и тому подобное;

в) транспортные средства;

г) архивные и библиотечные фонды;

д) движимые культурные ценности;

е) иные объекты, которые в соответствии с действующим  
законодательством могут быть отнесены к движимому имуществу.

3.2. Имущество муниципальной казны образуется из:

1) имущества, вновь созданного или приобретенного за счет средств  
бюджета г.Назрань;

2) объектов незавершенного строительства;

3) имущества, переданного в собственность г.Назрань, при разграничении государственной собственности Российской Федерации: на федеральную

собственность, собственность РИ и муниципальную собственность;

4) имущества, переданного в муниципальную собственность г.Назрань из федеральной собственности, собственности РИ, в установленном действующим законодательством порядке;

5) имущества, переданного безвозмездно в собственность  
г.Назрань юридическими и физическими лицами;

6) имущества, полученного в результате прекращения права  
хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия  
на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником  
данного имущества по основаниям и в порядке, установленном  
действующим законодательством, в том числе и в связи с отказом  
муниципального унитарного предприятия от имущества, переданного в

хозяйственное ведение;

7) неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, изъятого по законным основаниям из оперативного управления  
муниципальных учреждений;

8) имущества, оставшегося после ликвидации муниципальных  
предприятий и учреждений;

9) имущества, поступившего в собственность г.Назрань на основании решения суда и по иным основаниям, предусмотренным действующим

законодательством.

3.3.Основанием возникновения права муниципальной собственности на

объекты, указанные в п. 3.2. настоящего Положения, являются документы,

подтверждающие право г.Назрань на это имущество в соответствии с

действующим законодательством.

3.4. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в п.3.2. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Главы администрации г.Назрань.

3.5. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит государственной

регистрации в установленном законодательством порядке.

3.6. Имущество может быть исключено из состава муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации Республики Ингушетия, нормативными правовыми актами г.Назрань, в случаях:

1) закрепления имущества, входящего в состав муниципальной казны  
за муниципальными унитарными предприятиями муниципальными

учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

2) внесения имущества, входящего в состав муниципальной казны в  
уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий;

3) прекращения права муниципальной собственности г.Назрань на объекты, входящие в состав муниципальной казны по основаниям, предусмотренным

действующим законодательством, в том числе ,в порядке приватизации;

4) по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Исключение объектов из состава муниципальной казны (за исключением жилых помещений, приватизированных в соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 № 1541 -1 «О приватизации жилищного фонда в Российской

Федерации»), осуществляется на основании постановления Главы

администрации г.Назрань. Исключение из состава муниципальной казны

приватизированных жилых помещений и списание стоимости жилищного фонда, переданного из муниципальной собственности в собственность граждан в

соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», осуществляется в соответствии с документами, подтверждающими переход права собственности от муниципального

образования к физическим лицам.

3.8. Исключение имущества из состава муниципальной казны при закреплении его на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за

муниципальными организациями осуществляется на основании Постановления Главы Администрации г.Назрань о закреплении имущества, издаваемого в

соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами г.Назрань.

1. **Учет объектов, входящих в состав муниципальной казны.**
2. 1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, принадлежит

на праве собственности непосредственно г.Назрань и подлежит отражению на балансе Администрации г.Назрань.

1. 1. Имущество муниципальной казны отражается и учитывается на

балансе Администрации г.Назрань, на соответствующих счетах аналитического учета 010800000 «Нефинансовые активы имущества казны» в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.12.2008 № 148н «Об утверждении Инструкции по бюджетному учету».

Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения в реестр муниципальной собственности, а так же порядок выдачи выписок из

него определяется Положением об организации учета муниципального

имущества и ведения реестра муниципального имущества г.Назрань

1. 1. В реестре объектов муниципальной казны должны содержаться

следующие сведения:

а)по объектам недвижимого имущества:

- сведения о составе, адресе, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, технические характеристики, другие сведения; по

объектам движимого имущества:

- сведения о наименовании, категории объекта, балансовой и остаточной

стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, технические

характеристики, другие сведения;

б)по ценным бумагам и долям (вкладам) в уставные (складочные) капиталы

хозяйственных товариществ и обществ:

- сведения о наименовании, эмитенте, типе, номинальной стоимости, общей стоимости, другие сведения.

4.4. Одновременно с включением сведений об объекте муниципальной казны в реестр муниципального имущества ему присваивается идентификационный

номер (далее - реестровый номер).

4.5. С момента включения сведений об объектах муниципальной казны в

реестр муниципального имущества и присвоения им реестровых номеров,

отдел учета и отчетности Администрации г.Назрань осуществляет бухгалтерский учет объектов, входящих в состав муниципальной казны, внесение и изменение сведений об этих объектах в установленном порядке в соответствии с правилами и требованиями бухгалтерского учета.

4.6. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, концессию, иной способ пользования, не запрещенный законом, не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

4.7. Основания включения и исключения сведений об объектах

муниципальной казны в реестр муниципального имущества указанны в п. 3.

настоящего Положения.

4.8. Постановления Главы администрации г.Назрань о включении объектов в состав муниципальной казны и их исключении, указанные в п. п. 3.4, 3.7

настоящего положения, должны содержать прямые указания отделу экономики, прогнозирования, торговли и имущественных отношений Администрации г.Назрань, как держателю реестра муниципального имущества, о включении

(исключении) соответствующего объекта в состав (из состава) муниципальной казны и внесении необходимых изменений в реестр муниципального имущества г.Назрань, с последующим предоставлением необходимых документов в отдел учета и отчетности Администрации г.Назрань о внесенных изменениях в реестр муниципального имущества г.Назрань.

4.9. Денежные средства не являются объектом учета реестра «Имущество

муниципальной казны».

1. **Управление объектами муниципальной казны.**
2. 1. В порядке, установленном действующим законодательством РФ и

РИ, нормативными правовыми актами г.Назрань, движимое и недвижимое

имущество муниципальной казны может быть передано во временное или

постоянное пользование юридическим или физическим лицам:

- в аренду;

- в безвозмездное пользование;

- в залог;

- в доверительное управление;

- в концессию;

- использовано иным способом, не запрещенным законодательством.

5.2. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в пользование юридическим и физическим лицам, регулируется

действующим законодательством, нормативными правовыми актами г.Назрань и соответствующими договорами.

1. 1. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну,

путем передачи его в залог либо иным способом, создающим возможность

утраты права муниципальной собственности на него, осуществляет отдел

экономики, прогнозирования, торговли и имущественных отношений

Администрации г.Назрань в порядке, установленном действующим

законодательством.

1. 1. Движимое и недвижимое имущество, являющееся муниципальной

собственностью и входящее в состав муниципальной казны, необходимое

муниципальным предприятиям и учреждениям для осуществления их уставной деятельности, на основании постановления Главы администрации г.Назрань

может быть передано муниципальным предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1. 1. В порядке, установленном действующим законодательством,

нормативными правовыми актами г.Назрань, движимое и недвижимое

имущество муниципальной казны может быть приватизировано.

5.6. Доходы от использования имущества, входящего в состав муниципальной казны, поступают в бюджет г.Назрань.

5.7. Вовлечение объектов имущества муниципальной казны в

гражданско-правовые отношения возможно только после государственной

регистрации права муниципальной собственности на эти объекты в

установленном законодательством порядке и их включения в Реестр

муниципальной собственности.

5.8. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну,

осуществляется в случаях и по правилам, установленным законодательством об оценочной деятельности.

1. **Контроль сохранности и целевого использования имущества**

**муниципальной казны.**

1. 1. Контроль сохранности и целевого использования имущества, входящего

в состав муниципальной казны, не переданного в пользование, осуществляет

отдел экономики, прогнозирования, торговли и имущественных отношений

Администрации г.Назрань. Содержание и эксплуатация объектов

муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование

физических и юридических лиц, осуществляется за счет средств бюджета г.Назрань путем заключения контрактов на эксплуатацию и обслуживание

объектов муниципальной собственности со специализированными

организациями в порядке, установленном действующим законодательством.

1. 1. Контроль сохранности и целевого использования имущества,

входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование

юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к

ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов,

осуществляет отдел экономики, прогнозирования, торговли и имущественных отношений Администрации г.Назрань в соответствии их полномочиями и

условиями заключенных договоров о передаче имущества.

В ходе контроля отдел экономики, прогнозирования, торговли и

имущественных отношений Администрации г.Назрань по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения

условий договоров о передаче имущества.

1. 1. На срок передачи в пользование имущества, входящего в состав

муниципальной казны, обязанности по содержанию имущества и риск случайной гибели имущества подлежат закреплению за пользователем при заключении

договора передачи имущества.

1. 1. Защиту прав собственности на объекты, составляющие

муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет правовой отдел

Администрации г.Назрань в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

1. 1. Юридические и физические лица, должностные лица и органы

местного самоуправления, совершившие действия или принявшие

противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую и уголовную

ответственность, установленную действующим законодательством.

1. 1. В период, когда муниципальное имущество, входящее в состав

муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на г.Назрань, а обязанности по содержанию такого имущества выполняет Администрация г.Назрань.

1. 1. Городской совет муниципального образования «Городской округ

город Назрань»:

- утверждает перечень объектов муниципальной казны, подлежащих и не

подлежащих отчуждению (за исключением объектов жилищного фонда в

порядке приватизации);

- утверждает перечень объектов муниципальной казны, которые могут являться предметом залога;

- утверждает перечень объектов, передаваемых муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям в хозяйственное ведение и оперативное

управление;

- утверждает перечень объектов муниципальной казны, вносимых в качестве вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ;  
- утверждает размеры расходов, необходимых для содержания  
объектов муниципальной казны;

- заслушивает отчеты Администрации г.Назрань о сохранности и

эффективности использования объектов муниципальной казны, о доходах,

полученных от использования объектов муниципальной казны и расходах на ее содержание;

- контролирует качество принятых органами местного самоуправления

решений в части управления объектами муниципальной казны;

- осуществляет контроль за экономической эффективностью использования

объектов муниципальной казны;

- осуществляет иные полномочия в отношении объектов муниципальной казны в соответствии с Уставом г.Назрань, иными нормативно- правовыми актами г.Назрань.

1. **Обращение взыскания на имущество муниципальной казны.**
   1. г.Назрань отвечает по своим обязательствам, денежными средствами

и имуществом, входящими в состав муниципальной казны, за исключением

имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.

1. 1. Обращение взыскания на землю и другие природные ресурсы,

находящиеся в муниципальной собственности, допускается в случаях,

предусмотренных законом.

1. 1. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате

незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания ими правового акта, не соответствующего закону или иному правовому акту, подлежит возмещению за счет муниципальной казны г.Назрань.