**РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ    ГIАЛГIАЙ РЕСПУБЛИКА**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**« ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НАЗРАНЬ»**

**РЕШЕНИЕ**

№**15/116-1 от 29 декабря 2010 г.**

О внесении изменений и дополнений вПоложение

« О порядке подготовки градостроительных планов

земельных участков на территории муниципального образования

« Городской округ город Назрань»

В соответствии с экспертным заключением отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления Аппарата Правительства Республики Ингушетия от 10.12.2010 № МИ-2498/р , а также на основании предписания Комитета Республики Ингушетия по архитектуре и градостроительству от 10.12.2010 г. № 302-1 Городской совет муниципального образования «Городской округ город Назрань» **решил:**

1. Внести в Положение « О порядке подготовки градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ город Назрань» утвержденного Решением Городского совета от 06.09.2010 г. № 11/88-1 следующие изменения и дополнения:

- раздел 1 изложить в новой редакции:

-« 1.1.  Положение   о   порядке   подготовки   градостроительных   планов   земельных   участков   на   территории   муниципального   образования  «Городской округ город Назрань» определяет  порядок   подготовки   градостроительного   плана  на  земельный   участок .

1.2.  Подготовка   градостроительных   планов   земельных   участков   на   территории   муниципального   образования  «Городской округ город Назрань» осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства  земельным   участкам .

1.3. Органом, уполномоченным на организацию  подготовки , регистрацию, хранение и выдачу  градостроительных   планов   земельных   участков   на   территории   муниципального   образования  «Городской округ город Назрань», является отдел по архитектуре и градостроительству Администрации г. Назрань .

1.4. Копия утвержденного  градостроительного   плана   земельного   участка , после его регистрации, остается в отделе по архитектуре и градостроительству Администрации г. Назрань для ведения базы данных  градостроительной  деятельности.

1.5.  Подготовка   градостроительного   плана   земельного   участка  осуществляется:

- в составе проекта межевания  территории  - в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава земель  муниципального   образования   земельных   участков  в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства;

- в виде отдельного документа - в случаях планирования строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных  земельных   участков , в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и зарегистрированы права, применительно к которым отсутствуют  градостроительные   планы   земельных   участков , либо ранее утвержденные  градостроительные   планы   земельных   участков  не соответствуют настоящему  Положению .

1.6. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ город Назрань», за исключением подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков по объектам госзаказа, финансируемых за счет федерального и республиканского бюджетов, осуществляемого Комитетом Республики Ингушетия по архитектуре и градостроительству. градостроительных планов земельных участков

-в пункте 1.3. исключить слова « отдел по архитектуре и градостроительству»;

-пункт 2.3. дополнить подпунктом « и)информация о возможности или невозможности разделения земельного участка на несколько земельных участков»;

-в пункт 2.4. изложить в следующей редакции «Администрация г. Назрань подготавливает , утверждает и предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка»

-пункт 2.5. изложить в следующей редакции «Для получения градостроительного плана земельного участка заявитель обращается в Администрацию г. Назрань с заявлением на имя главы Администрации г. Назрань. К заявлению о подготовке градостроительного плана прилагаются документы и материалы, необходимые для заполнения формы, согласно Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. № 93 "Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»;

- пункт 2.8. изложить в следующей редакции : «Администрация г. Назрань в течение 30 дней с момента поступления заявления осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка, регистрирует и выдает заявителю градостроительный план земельного участка»;

- пункт 3.2. изложить в следующей редакции: «В случае прекращения оформления документов по вышеуказанным причинам заявитель в двухнедельный срок с момента установления причины отказа уведомляется письменно за подписью главы Администрации г. Назрань с мотивацией о прекращении работы над оформлением документов»;

- в пункте 3.5. в 1 абзаце исключить слова «за исключением недействительных документов» и дополнить пункт 3.5. предложением следующего содержания: «В случае предоставления недействительных документов принимаются меры, предусмотренные действующим законодательством».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Городского совета Аушева М.А.

**Председатель Городского совета М.С.Парчиев**

**Утверждено**

**Решением городского совета**

**муниципального образования**

**« Городской округ город Назрань»**

№ **11/88-1 от 6 сентября 2010 г.**

**с изменениями от 11.10. 2010 г. №12/96-1**

**с изменениями от 29.12. 2010 г. №15/116-1**

Положение

«О порядке подготовки градостроительных планов

земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ город Назрань»

**1. Общие положения**

 1.1.  Положение   о   порядке   подготовки   градостроительных   планов   земельных   участков   на   территории   муниципального   образования  «Городской округ город Назрань» определяет  порядок   подготовки   градостроительного   плана  на  земельный   участок .

 1.2.  Подготовка   градостроительных   планов   земельных   участков   на   территории   муниципального   образования  «Городской округ город Назрань» осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства  земельным   участкам .

 1.3. Органом, уполномоченным на организацию  подготовки , регистрацию, хранение и выдачу  градостроительных   планов   земельных   участков   на   территории   муниципального   образования  «Городской округ город Назрань», является отдел по архитектуре и градостроительству Администрации г. Назрань .

 1.4. Копия утвержденного  градостроительного   плана   земельного   участка , после его регистрации, остается в отделе по архитектуре и градостроительству Администрации г. Назрань для ведения базы данных  градостроительной  деятельности.

 1.5.  Подготовка   градостроительного   плана   земельного   участка  осуществляется:

 - в составе проекта межевания  территории  - в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава земель  муниципального   образования   земельных   участков  в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства;

 - в виде отдельного документа - в случаях планирования строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных  земельных   участков , в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и зарегистрированы права, применительно к которым отсутствуют  градостроительные   планы   земельных   участков , либо ранее утвержденные  градостроительные   планы   земельных   участков  не соответствуют настоящему  Положению .

1.6. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ город Назрань», за исключением подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков по объектам госзаказа, финансируемых за счет федерального и республиканского бюджетов, осуществляемого Комитетом Республики Ингушетия по архитектуре и градостроительству. градостроительных планов земельных участков

**2. Оформление градостроительного плана**

2.1. Градостроительный план земельного участка заполняется по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 г. № 840 "О форме градостроительного плана земельного участка", и Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. № 93 "Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка".

2.2. Форма градостроительного плана земельного участка заполняется в трех экземплярах. После утверждения первый и второй экземпляр на бумажном носителе передаются заявителю. Третий экземпляр на бумажном и электронном носителях регистрируется и хранится в отделе по архитектуре и градостроительству Администрации г. Назрань.

Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках открываются на каждый земельный участок. В дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке помещаются разрабатываемые и принимаемые при подготовке документации по планировке территории, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства копии следующих документов и карт (схем):

1) градостроительный план земельного участка;

2) результаты инженерных изысканий;

3) сведения о площади, о высоте и об этажности объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;

5) заключение государственной экспертизы проектной документации;

6) разрешение на строительство;

7) решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

9) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;

9.1) заключение органа государственного строительного надзора;

9.2) акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта;

10) акт приемки объекта капитального строительства;

11) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

12)схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

13) иные документы и материалы.

2.3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

а) границы земельного участка;

б) границы зон действия публичных сервитутов;

в) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

г) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (на основании правил землепользования и застройки, утверждаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации);

д) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

е) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия;

ж) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

з) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;

и) информация о возможности или невозможности разделения земельного участка на несколько земельных участков;

2.4. Администрация г. Назрань подготавливает, утверждает и предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка.

2.5. Для получения градостроительного плана земельного участка заявитель обращается в Администрацию г. Назрань с заявлением на имя главы Администрации г. Назрань. К заявлению о подготовке градостроительного плана прилагаются документы и материалы, необходимые для заполнения формы, согласно Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г.№ 93 "Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка".

2.6. В заявлении указываются наименование лица, направившего документы (правообладателя земельного участка или лица, действующего по доверенности), его местонахождение, почтовый адрес, контактный телефон.

2.7. К заявлению прилагаются:

а) копии учредительных документов (для юридических лиц);

б) копия паспорта (для физических лиц);

в) копия доверенности (в случае необходимости);

г) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и объект капитального строительства (при наличии объекта капитального строительства);

д) технический паспорт объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке;

е) кадастровый план земельного участка с каталогом координат;

ж) топографическая съемка земельного участка с нанесенными подземными и наземными коммуникациями в масштабе 1:500, со сроком исполнения не более 2-х лет, заверенная отделом инженерно-транспортной инфраструктуры и геолого-геодезического фонда Комитета Республики Ингушетия по архитектуре и градостроительству;

з) технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для объектов строительства и реконструкции;

и) выписка из государственного реестра объектов культурного наследия и заключение органа, уполномоченного на государственную охрану объектов культурного наследия о разрешенном использовании земельного участка, расположенного в границах

объекта культурного наследия или в границах территории вновь выявленного объекта культурного наследия (при необходимости);

к) эскизный проект размещения объектов капитального строительства (реконструкции объектов капитального строительства) в том числе:

- ситуационный план размещения объекта;

- объемно-планировочное решение объекта;

- схема генплана (М 1:500 - М 1:2000) с указанием сносимых и сохраняемых объектов;

- основные технико-экономические показатели (планируемое целевое назначение объекта, процент застройки и озеленения, этажность и основные параметры объекта строительства (реконструкции);

- расчет необходимого количества мест для парковки автотранспорта;

- расчет инсоляции (при необходимости).

2.8. Администрация г. Назрань в течение 30 дней с момента поступления заявления осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка, регистрирует и выдает заявителю градостроительный план земельного участка.

**3. Отказ в приеме заявления**

**или подготовке градостроительного плана**

3.1. Основанием для отказа в приеме заявления является не предоставление документов и материалов согласно перечню, указанному в п. 2.7. настоящего Положения, установление факта начала проектных и строительных работ по заявленному объекту, а также предоставление недействительных документов.

3.2. В случае прекращения оформления документов по вышеуказанным причинам заявитель в двухнедельный срок с момента установления причины отказа уведомляется письменно за подписью главы Администрации г. Назрань с мотивацией о прекращении работы над оформлением документов.

3.3. В случае устранения со стороны заявителя причины отказа в подготовке градостроительного плана, работа над оформлением документов возобновляется. Исчисление установленного срока подготовки документов возобновляется с даты устранения причины отказа. Срок устранения причины отказа не должен превышать тридцати дней.

3.5. В случае не устранения заявителем причин отказа в установленный настоящим Положением срок, подлинники представленных документов возвращаются заявителю. В случае предоставления недействительных документов принимаются меры, предусмотренные действующим законодательством.

**Утверждена**

**Постановлением Правительства**

**Российской Федерации**

**от 29 декабря 2005 г. N 840**

**Форма градостроительного плана земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
              Градостроительный план земельного участка  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
(реквизиты решения уполномоченного федерального органа     исполнительной власти, или органа исполнительной власти  
        субъекта Российской Федерации, или органа местного      самоуправления о подготовке документации по планировке  
           территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о.  заявителя - физического лица, либо реквизиты       обращения и наименование заявителя - юридического лица       о выдаче градостроительного плана земельного участка)Местонахождение земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                  (субъект Российской Федерации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
             (муниципальный район или городской округ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
                                        (заполняется при наличии  кадастрового номера)План подготовлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  
           (дата)         (подпись)        (расшифровка подписи)  
  
Представлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
               (наименование уполномоченного федерального органа  исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
          (дата)

Утвержден \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
             (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной  
               власти субъекта Российской Федерации, или главы    администрации об утверждении)    1. Чертеж градостроительного плана земельного участка  
  
—————————————————————————————————————  
|                                                                |  
|                                                                |  
|                                                                |  
|                                                                |  
|                                                                |  
|                                                                |  
|                                                                |  
|                                                                |  
——————————————————————————————————————  
    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (масштаб)  
  
Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га.  
  
На   чертеже    градостроительного   плана   земельного    участка указываются:  2   
    границы земельного участка и его координаты;  
    границы зон действия публичных сервитутов;  
    минимальные  отступы  от  границ  земельного   участка в целях  
определения   мест   допустимого   размещения   зданий,  строений,  
сооружений,  за  пределами которых запрещено строительство зданий,  
строений, сооружений;  
    объекты     капитального  строительства     (здания, строения,  
сооружения,  объекты  незавершенного строительства), расположенные  
на земельном участке, и их номера по порядку;  
    границы зон   планируемого  размещения  объектов  капитального  
строительства для государственных или муниципальных нужд и  номера  
этих зон по порядку;  
    места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.  
  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан   на  
топографической основе, выполненной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
                                          (дата, наименование  организации)Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
(дата, наименование организации)  
    2. Информация   о  градостроительном   регламенте   земельного участка  3   
Градостроительный   регламент   земельного   участка  установлен в  
составе   правил   землепользования   и    застройки, утвержденных  
представительным органом местного самоуправления  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 (наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил)Информация  обо всех предусмотренных градостроительным регламентом  
видах    разрешенного    использования    земельного   участка (за  
исключением    случаев    предоставления    земельного участка для  
государственных или муниципальных нужд):  
  
    основные виды:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
    условно разрешенные виды:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
    вспомогательные виды:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
  
    3. Информация о разрешенном использовании земельного  участка,  
требованиях  к  назначению,  параметрам  и   размещению    объекта  
капитального строительства  4   
    Разрешенное использование земельного участка:  
    основные виды разрешенного использования:  
    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
    условно разрешенные виды использования:  
    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
    вспомогательные виды разрешенного использования:  
    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
    Требования  к  назначению,  параметрам  и  размещению  объекта  
капитального строительства на указанном земельном участке  
    Назначение объекта капитального строительства  
    №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
         (согласно чертежу градостроительного  плана)         (назначение объекта капитального строительства)    № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
(согласно чертежу градостроительного плана)           (назначение объекта капитального строительства)            
    №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
(согласно чертежу градостроительного плана)           (назначение объекта капитального строительства)    Предельные      (минимальные  и  (или)  максимальные)  размеры  
земельных  участков  объектов  капитального  строительства,  в том  
числе площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер участка   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Размер (м)  \_\_\_\_\_\_\_\_Площадь\_\_\_\_\_\_\_согласно чертежу

————————————————————————    (га)  
  градостроительного плана максимальный (минимальный)  
————————————————————————————————————Предельное количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или предельная  высота

зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.  
    Максимальный процент застройки в границах земельного   участка\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов.  
    Иные показатели:  
    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
  
    4. Информация о  расположенных  в  границах земельного участка  
объектах  капитального   строительства   и   объектах  культурного  
наследия  
  
Объекты капитального строительства  
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана)           (назначение объекта капитального строительства)инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
( дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
(наименование организации (органа) государственного       технического учета и (или) технической инвентаризации  
                 объектов капитального строительства)№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
        (согласно чертежу градостроительного плана)           (назначение объекта капитального строительства)инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(дата)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
       (наименование организации (органа) государственного      технического учета и (или) технической инвентаризации  
               объектов капитального строительства)Объекты,  включенные  в  единый  государственный   реестр объектов  
культурного  наследия  (памятников истории  и  культуры)   народов  
Российской Федерации  
  
№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
        (согласно чертежу    градостроительного плана)                     (назначение объекта культурного наследия)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
     (наименование органа государственной власти, принявшего  решение о включении выявленного объекта культурного наследия  
                в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                             от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
                                              (дата)  
№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу    градостроительного плана)                     (назначение объекта культурного наследия)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
  (наименование органа государственной власти, принявшего  решение о включении выявленного объекта культурного наследия  
        в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
                                               (дата)  
    5. Информация  о  технических  условиях  подключения  объектов  
капитального    строительства   к   сетям   инженерно-технического  
обеспечения  
  
Объект капитального строительства  
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
       (согласно чертежу    градостроительного плана)                     (назначение объекта культурного наследия)Технические      условия     подключения      объекта   к   сетям  
инженерно-технического обеспечения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
                                     (тип инженерно-технического обеспечения)выданы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
          (дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
        (согласно чертежу    градостроительного плана)                     (назначение объекта культурного наследия)Технические      условия       подключения    объекта    к   сетям  
инженерно-технического обеспечения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
                                    (тип инженерно-технического  обеспечения)выданы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
          (дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия) возможности или невозможности  
    6. Информация о ————————————————————————разделения(ненужное зачеркнуть)земельного участка  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

1  Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

2  Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка устанавливаются инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

3  Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.

4  Заполняется, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент.