**\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ГIАЛГIАЙ РЕСПУБЛИКА     РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НАЗРАНЬ»**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**

РЕШЕНИЕ

№ **14/111-1 от 30 ноября 2010 г.**

Об утверждении Положения « О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации , Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 « О налогах на имущество физических лиц» Городской совет **решил:**

1. **Утвердить Положение « О налоге на имущество физических лиц».**

**2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2011 года.**

3. Решение опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Председателя Городского совета М.А. Аушева.

**Председатель Городского совета М.С. Парчиев**

**Утверждено**

**Решением Городского совета муниципального образования**

**«Городской округ г.Назрань»**

**от 30 ноября 2010г № 14/111-1**

**Положение « О налоге на имущество физических лиц на территории г. Назрань»**

1. **Плательщики налогов**

1.1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее- налоги) признаются физические лица- собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения:

а) если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в обшей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущество признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций);

в) если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

При этом плательщикам налога может быть одного из этих лиц, определяемое по соглашению между ними.

1. **Объекты налогообложения**

2.1.0бъектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

1) жилой дом;

2) квартира;

3) комната;

4) дача;

5) гараж;

6) иное строение, помещение и сооружение;

7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1-6 настоящей статьи.

**3. Ставка налога на имущество**

3.1. Ставки налога на имущество, строения, помещения и сооружения устанавливается в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и устанавливаются в следующие пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость  объектов налогообложения | Ставка налога |
| до 300 000 рублей (включительно) | 0,05 |
| свыше 300 000 рублей | 0,1 |
| свыше 500 000 рублей | 0,3 |

3.2 Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

**4. Льготы по налогам**

4.1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

а) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации , а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

б) инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды с детства;

в) участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также участники и ветераны боевых действий на территории Российской Федерации;

г) лица вольнонаемного состава Советской Армии, военно-морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне, которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

д) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года №1244-1 2 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча»;

е) военнослужащие и сотрудники министерства внутренних дел, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно- штатными мероприятиями, имеющими общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

ж) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

з) члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявших кормильца, предоставляется основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова ( вдовец, мать, отец) погибшего военнослужащего , сотрудника» или имеется соответствующая запись, заверенная печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего , сотрудника органов внутренних дел;

и) ветераны труда и граждане, подвергшиеся политическим репрессиям.

4.2.Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

а) пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

б) гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерство внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

в) родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами.

Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

г) со специально оборудованных сооружений, строений, помещений ( включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;

д) с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

**5. Порядок исчисления и уплаты налогов**

5.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами:

а) лица, имеющие право на льготы, указанные в статье 4 настоящего Закона, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы;

б) налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строение, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог на имущество уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог на имущество уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

в) органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Данные необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговым органам бесплатно.

г) по новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала гола, следующего за их возведением или приобретении.

За строение, помещение и сооружение, пришедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

д) при переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начало того месяца, в котором он утратил право собственности. На указанное имущество, новым собственникам – начиная с месяца в котором у последнего возникло право собственности;

е) при возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право;

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

ж) платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 1 августа;

з) уплата налога производится владельцами равными долями в два срока – не позднее 1 ноября текущего года;

и) лица своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года;

к) пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.