**ГIАЛГIАЙ РЕСПУБЛИКА   РЕСПУБЛИКА  ИНГУШЕТИЯ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**« ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НАЗРАНЬ»**

**РЕШЕНИЕ**

№ **9/68-1 от 27 мая 2010 г.**

**О внесении изменений в Положение "О регулировании**

**Земельных отношений в «Городском округе город Назрань»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заключения прокурора г. Назрань от 01.03.2010 № 64-1-2010, г. Городской совет муниципального образования «Городской округ город Назрань» **решил:**

1. Внести следующие изменения и дополненияmn в Положение "О регулировании земельных отношений в «Городском округе город Назрань":

Пункт 1.2. дополнить следующими абзацами:

«- участие граждан, общественных организаций (объединений), и религиозных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю, согласно которому граждане Российской Федерации, общественные организации (объединения) и религиозные организации имеют право принимать участие в подготовке решений, реализация которых может оказать воздействие на состояние земель при их использовании и охране, а органы местного самоуправления, субъекты хозяйственной и иной деятельности обязаны обеспечить возможность такого участия в порядке и в формах, которые установлены законодательством;

- приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий, согласно которому изменение целевого назначения ценных земель сельскохозяйственного назначения, земель, занятых защитными лесами, земель особо охраняемых природных территорий и объектов, земель, занятых объектами культурного наследия. Других особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий для других целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами. Установление данного принципа не должно толковаться как отрицание или умаление значения земель других категорий;

- дифференцированный подход к установлению правового режима земель, в соответствии с которым при определении их правового режима должны учитываться природные, социальные, экономические и иные факторы;

- сочетание интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.»

В пункте 1.2.3. последнее предложение дополнить словами: «даже если это потребует больших затрат».

Пункт 2.14. дополнить абзацем первым следующего содержания:

«Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется в аренду, а лицам, указанным в п.1 статьи 20 Земельного кодекса РФ – в постоянное (бессрочное) пользование, религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения – в безвозмездное срочное пользование на срок строительства этих зданий, строений, сооружений.»

В пункте 3.5. слова «территориальный отдел по г. Назрань Управления Роснедвижимости по РИ» заменить словами «Отдел государственного кадастрового учета и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РИ г. Назрань (далее – отдел государственного кадастрового учета)».

В пункте 4.4. после слов «К заявлению прилагают:» добавить текст следующего содержания:

«1) правоустанавливающие документы на земельные участки с расположенными на них жилыми домами;

2) кадастровые планы объединяемых земельных участков;

- в случае отсутствия обстоятельств, не допускающих объединение земельных участков, отдел государственного кадастрового учета совместно с Комитетом по архитектуре и градостроительству РИ оформляют акт объединения земельных участков, который подписывают все собственники объектов недвижимости, расположенных на объединяемых земельных участках, утверждаемый руководителем отдела;

- на основании акта объединения земельных участков отдел государственного кадастрового учета оформляет кадастровый план объединенного земельного участка и осуществляет его государственный кадастровый учет;

- в соответствии с данными государственного кадастрового учета объединенного земельного участка глава города Назрань издает постановление об объединении земельных участков и принадлежности его долей собственникам объектов недвижимости;

- на основании постановления главы города Назрань и кадастрового плана объединенного земельного участка по заявлению собственника (собственников) жилых домов осуществляется государственная регистрация права на образованный в результате объединения земельный участок.»

Пункт 2.13.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Площадь выделяемого земельного участка в каждом конкретном случае устанавливается соответствующими решениями Городского совета.»

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя председателя Городского совета М.А. Аушева.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в средствах массовой информации .

**Председатель Городского совета М. С. Парчиев**