|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ГIАЛГIАЙ**                            **РЕСПУБЛИКА** |  | **РЕСПУБЛИКА                                                                             ИНГУШЕТИЯ** |

             **ГОРОДСКОЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**« ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД  НАЗРАНЬ»**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 22/87-2                                                                              от  01 августа 2013 г.**

 **О внесении изменений в Решение Городского совета  № 5/25-1 от  24.12.2009 г. « Об утверждении Положения "О земельном налоге на территории муниципального образования г. Назрань"**

В соответствии с изменениями, внесенными в статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 29.12.2012 г. №202– ФЗ «О внесении изменений в часть 2 Налогового кодекса Российской Федерации», Городской совет муниципального образования «Городской округ город Назрань»  **решил:**

1. 1.Подпункт 2.1. пункта  2 «Ставки земельного налога» изложить в следующей редакции:

- «2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере **0,3** процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г) ограниченных в обороте и в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;».

         2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в средствах массовой информации.

          3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя председателя  Городского совета    У.Х. Евлоева.

**Председатель**

**Городского совета                                                              М.С. Парчиев**

                                                                                           F

/**УТВЕРЖДЕНО**

**Решением Городского совета**

**муниципального образования**

**« Городской округ   город Назрань»**

**№5/-25-1 от 24 декабря 2009 г.**

                                с изменениями от 30.11.2010 г. № 14/106-1;

                                                       с изменениями от 27.10.2011 г. № 25/179-1;

с изменениями от 29.11.2011г. № 27/184-1( утратило силу);

с изменениями от 01.12.2011 г. № 28/192-1;

с изменениями от 11.10. 2012 г. № 12/46-2

с изменениями  от 01.08. 2013 г. №22/87-2

**Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования  г. Назрань".**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования  г. Назрань определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога,  порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков информации о кадастровой стоимости земельных участков.

**2. Ставки земельного налога**

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере **0,3** процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или **приобретенных** (предоставленных) для жилищного строительства;

в) **приобретенных** (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, **а также дачного хозяйства**;

**г) ограниченных в обороте и в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;**

         2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0**,5** процента от кадастровой стоимости  в отношении прочих земельных участков.( в ред. Решения от  01.12.2011 г. № 28/192-1)

**3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу**

3.1. Установить для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности срок уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего  числа месяца, следующего за отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты не позднее 15 марта  следующего за истекшим налоговым периодом (годом).

3.2. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами не указанные в пункте 3.1. настоящей статьи не уплачивают авансовые платежи по земельному налогу.

Для указанных физических лиц, срок уплаты земельного налога устанавливается не позднее 1 ноября следующего  за истекшим налоговым периодом.

3.3. В случае не уплаты земельного налога в установленный срок начисляется пеня , установленном федеральном законодательством.

**4. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы , а также права на налоговые льготы**

            4**.1**. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы  в соответствии с гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

            4**.2**. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового ( отчетного)  периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 15 дней со дня после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

**5. Дополнительные налоговые льготы**

5.1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления г. Назрань в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- муниципальные предприятия и учреждения  в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- органы государственной власти, находящиеся на территории г. Назрань в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- органы судебной системы, включая мировых судей, органы прокуратуры, органы внутренних дел в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- органы, подразделения и организации пожарной охраны в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- одиноко, проживающие пенсионеры, чей доход ниже установленной по Республике Ингушетия величины прожиточного минимума на душу населения, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в отношении земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, где зарегистрирован пенсионер;

- граждане, имеющих на иждивении трех и более детей и имеющих доход ниже установленной по Республике Ингушетия величины прожиточного минимума на душу населения, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в отношении земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, где зарегистрирована указанная семья;

- семьи, имеющие детей- инвалидов;

- лица, на которых распространяется действие Федерального закона от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- члены семей военнослужащих и сотрудников  органов внутренних дел, потерявших кормильца при исполнении ими служебных обязанностей;

- репрессированные граждане и граждане, пострадавшие от политических репрессий;

5.2. Налогооблагаемая база  уменьшается  для отдельных категорий налогоплательщиков на 10 000 рублей в соответствии со статьей  391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, а также :

-  на 50 % – малоимущим семьям, у которых совокупный доход на каждого члена семьи не превышает установленный уровень среднедушевого дохода по Республике Ингушетия, членам добровольных народных и казачьих дружин, участвующих в защите Государственной границы Российской Федерации и проживающих на территории г.Назрань;(в ред.Решения №25/179-1 от 27.10.11г.).

5.3. Сведения о предоставлении льгот категории налогоплательщиков  указанных в пункте 5 предоставляются администрациями округов г. Назрань в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом» ( в ред. Решения от 11.10. 2012 г. № 12/46-2).

.

**6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков**

**кадастровой стоимости земельных участков.**

**6.1**. По результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Республики Ингушетия, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится не позднее 1 марта этого года до сведения налогоплательщиков в виде официального опубликования в газете «Голос Назрани» и (или) размещения на информационных стендах Администрации.

**7. Сроки ввода в действие.**

Налог установленный настоящим Положением вводится в действие с 1 января наступившего года ( измен. от 01.12.2012 г. № 28/192-1).