**ГIАЛГIАЙ                                         РЕСПУБЛИКА**
**РЕСПУБЛИКА                                    ИНГУШЕТИЯ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**« ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НАЗРАНЬ»**

**РЕШЕНИЕ**

**№**7/51-1 от 24 января 2010 г.

**О правилах благоустройства территории города Назрань**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и для установления общеобязательных норм поведения для физических и юридических лиц, а также регламентации деятельности органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства территории г. Назрань Городской совет муниципального образования «Городской округ город Назрань» **решил :**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории города Назрань.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Городского совета Аушева М.А.

3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

**Председатель**

**Городского совета                                                                                      М.С.Парчиев

                                                Управделами : А.Я.Ведзижева**

**Утверждено**

**Решением Городского совета**

**муниципального образования**

**« Городской округ город Назрань»**

**От 24 февраля 2010 г. № 7/51-1**

**Правила благоустройства территории города Назрань**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила устанавливают общеобязательные нормы поведения для физических и юридических лиц и регламентацию деятельности органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства на территории города Назрань (далее - Правила).

1.2. Правила обязательны для выполнения всеми собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, транспортных средств на территории города Назрань, а также лицами, исполняющими обязанности по благоустройству, содержанию территорий, в том числе зеленых насаждений, на основании заключенных договоров.

1.3. Субъектами, ответственными за благоустройство, являются собственники и (или) пользователи земельных участков, зданий и сооружений, транспортных средств на территории города Назрань, а также лица, исполняющие обязанности по благоустройству, содержанию территорий, в том числе зеленых насаждений, на основании заключенных договоров:

1.3.1. по территориям и объектам благоустройства, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и(или) пользование третьим лицам, - владельцы и(или) пользователи этих объектов (физические и юридические лица);

1.3.2. по территориям и объектам благоустройства, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и( или) пользование третьим лицам, - органы государственной власти, Администрация г.Назрань;

1.3.3. по территориям и объектам благоустройства, находящимся в иных формах собственности, - собственники объектов (физические и юридические лица).

1.4. Обязанности по благоустройству выполняются либо непосредственно субъектами, ответственными за благоустройство, либо иными лицами на основании заключенных договоров.

**2. Основные понятия и требования**

2.1. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

Благоустройство - комплекс мероприятий по содержанию объектов благоустройства, в том числе зеленых насаждений, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения.

Объекты благоустройства - территории общего пользования (дороги, улицы, внутриквартальные и межквартальные проезды, тротуары, сады, парки, скверы, лесопарки, площади, мосты, путепроводы, дворовые территории и др.) хозяйствующих субъектов, частных домовладений, многоквартирных домов, включая расположенные на всех указанных территориях зеленые насаждения, объекты наружного освещения, объекты малых архитектурных форм, иные объекты в части их внешнего вида.

Содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий по благоустройству, обеспечению чистоты, надлежащему физическому или техническому состоянию и безопасности объектов благоустройства.

Хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Территория хозяйствующего субъекта - часть территории города , имеющая соответствующий правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

Рабочее время - период времени с 8 до 18 часов.

Ночное время - период времени с 22 до 6 часов.

Места общего пользования - земельные участки, здания, строения и сооружения, улицы или иные места, их части, доступ к которым в установленном законодательством порядке для населения не ограничен.

Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, на которых в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, могут размещаться детские площадки, места для отдыха, места для сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты.

Мусор - любые отходы, включая твердые бытовые отходы, крупногабаритные отходы и отходы производства.

Крупногабаритные отходы (КГО) - отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения, по габаритам не помещающиеся в контейнеры, загрузка которых (по их размерам и характеру) производится в бункеры-накопители.

Жидкие бытовые отходы (ЖБО) - нечистоты и помои.

Твердые бытовые отходы (ТБО) - твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, включая крупногабаритные отходы потребления (КГО), утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и иного мусора объемом более 2 кубических метров.

Контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,75 кубических метров включительно.

Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для установки необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей для сбора и временного хранения отходов производства и потребления.

Газон - элемент благоустройства, включающий в себя стриженую траву высотой не более 20 см и другие растения.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное воздействие на надземную часть и корневую систему зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста.

Уничтожение зеленых насаждений - действия или бездействие, повлекшие прекращение роста зеленых насаждений.

Остановочный пункт общественного транспорта - специально отведенная территория, предназначенная для остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованная для посадки, высадки и ожидания транспортных средств.

**3. Обеспечение чистоты и порядка**

3.1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на территории города Назрань.

3.2. В целях соблюдения чистоты и порядка на территории города Назрань запрещается:

- сорить на улицах, площадях, дворовых территориях, в парках, скверах и других общественных местах;

- выбрасывать мусор из окон зданий, из транспортных средств;

- вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты и иные информационные материалы, а также устанавливать рекламоносители в неустановленных для этого местах;

- организовывать свалку (сброс) и хранение (складирование) снега (смета), промышленных и строительных отходов и иного мусора, а также грунта и других загрязнений в местах общего пользования вне специально отведенных и установленных для этого мест;

- сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать их, повреждать или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

- повреждать и уничтожать газоны и зеленые насаждения;

- размещать на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет и снег, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

- сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы, разводить костры вне территории хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

- выливать жидкие бытовые отходы во дворах и на улицах, выбрасывать пищевые и другие виды отходов вне установленных мест или сжигать их;

- откачивать воду на проезжую часть из сетей коммунальной инфраструктуры;

- сброс неочищенных вод в водоемы и на рельеф;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, порубочных остатков без покрытия тентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- складирование и хранение строительных материалов, изделий и конструкций, крупногабаритных отходов, различной специальной техники: оборудования, машин и механизмов на необорудованной для этих целей территории, вне отведенных для этих целей в установленном порядке мест или с нарушением норм и правил безопасности и здоровья людей;

- слив горюче-смазочных материалов, иных технических жидкостей вне установленных мест;

- установка ограждений и препятствий, перекрывающих полностью и (или) частично пешеходную и (или) проезжую часть;

- мойка транспортных средств вне специально отведенных мест;

- выгул собак без намордников и поводков (кроме нахождения в специально отведенных местах для выгула);

- выгул собак на территориях образовательных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских игровых и спортивных площадок, рынков и кладбищ, газонах, парках и скверах.

3.3. Владельцы собак и кошек обязаны следить за своими животными, не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, дорожек и тротуаров и иных мест общего пользования. Экскременты кошек и собак должны быть убраны владельцем животного.

3.4. Ответственность за организацию работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

3.5. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории города Назрань, обязаны производить регулярную уборку территорий хозяйствующих субъектов и осуществлять вывоз мусора, отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной деятельности, с целью их утилизации и обезвреживания в установленном порядке.

На хозяйствующие субъекты (владельцев земельных участков) возлагается обязанность уборки территории, прилегающей непосредственно к земельному участку, при условии согласования с хозяйствующим субъектом конкретных границ прилегающей территории (ширина не более 5 метров и не включает проезжую часть) путем составления схематических карт прилегающей территории (далее - схемы прилегающих территорий).

Схемы прилегающих территорий составляются в двух экземплярах. Один экземпляр схемы прилегающей территории передается хозяйствующему субъекту, второй находится в Администрации г. Назрань.

3.6. После проведения массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств обеспечить незамедлительное восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

**4. Сбор и вывоз мусора**

4.1. На территориях хозяйствующих субъектов для сбора и временного хранения отходов и мусора должны быть специально оборудованные контейнерные площадки с установленными на них контейнерами и бункерами-накопителями.

4.2. Складирование отходов на территории хозяйствующих субъектов вне специально отведенных мест запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

4.3. В исключительных случаях на всех территориях, где нет возможности оборудовать контейнерные площадки, сбор и вывоз отходов и мусора может осуществляться бестарным способом.

4.4. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

Складирование отходов и мусора вне специально отведенных мест запрещается.

4.5. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на организацию, осуществляющую вывоз мусора.

4.6. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения контейнерных площадок по обращению субъектов, ответственных за благоустройство территории, определяются в установленном порядке.

4.7. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать утвержденным в установленном порядке нормам накопления ТБО и КГО, а также санитарным нормам.

4.8. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей на существующих контейнерных площадках без согласования с субъектами, ответственными за благоустройство территорий, на которых находятся контейнерные площадки.

4.9. Допускается временная установка на дворовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места и сроки временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

4.10. Контейнерная площадка должна содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон, направленный в сторону неогороженной части.

4.11. Подъезд к контейнерным площадкам должен иметь твердое покрытие.

4.12. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием ответственного за территорию, владельца контейнера, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

4.13. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами с соблюдением установленных санитарных правил и норм.

4.14. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

4.15. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения.

4.16. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.17. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию.

4.18. Запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

4.19. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

4.20. На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до собственных домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 метров.

4.21. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

4.22. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым, его объем рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной.

4.23. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба ЖБО выше чем до 0,35 м от поверхности земли.

4.24. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

4.25. Помещения дворовых уборных должны содержаться с соблюдением санитарных норм и правил.

**5. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры**

5.1. На каждое строение, жилой дом должны быть следующие документы:

- документы, удостоверяющие право собственности на строение в целом или часть его;

- технический паспорт;

- документы, удостоверяющие право землепользования, и документы, определяющие границы аренды или собственности земельного участка, границы санитарно-охраняемой зоны;

- исполнительную документацию на дворовые инженерные коммуникации, привязанные в натуре указателями на фасаде;

- присвоенный почтовый адрес.

5.2. Не допускаются местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.п.

Субъекты, ответственные за содержание строений, жилых домов, должны устранять подобные разрушения, не допуская их дальнейшего развития.

5.3. Работы по реставрации, переоборудованию и ремонту фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.) должны производиться на фасадах после согласования с Комитетом архитектуры и градостроительства.

5.4. Входы в здания и сооружения, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

5.5. Запрещается без соответствующего разрешения уполномоченного органа:

- самовольное переоборудование балконов и лоджий;

- установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;

- самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

5.6. На фасаде каждого дома (здания, строения) устанавливается домовой номерной знак, который должен освещаться в темное время суток. Дома, выходящие на перекрестки улиц, переулков и площадей, должны иметь указатели с обозначением наименований улиц, переулков. Крупные номерные знаки (высота цифр 30 - 35 см) на фасадах жилых домов располагаются последовательно от проезда в глубину территории домовладения с левой стороны дворовых фасадов. У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, сгруппированные поэтажно. На двери каждой квартиры должен быть номер.

5.7. В темное время суток должны освещаться дворы, арки, вход в подъезд и каждая лестничная площадка.

5.8. За наличие указателей с обозначением наименований улиц, переулков, домовых номерных знаков ответственность несут организации, выполняющие функции заказчика по благоустройству.

5.9. Каждое строение, жилой дом оборудуется табличкой, указывающей:

- организацию, осуществляющую эксплуатацию строения, жилого дома, с указанием ее адреса;

- аварийные и служебные телефоны диспетчерских служб, эксплуатирующих элементы здания, внутренние коммуникации, устройства.

5.10. При входах в здания должны быть площадки с усовершенствованными видами покрытия. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории отведенного участка.

5.11. Все закрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

5.12. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

5.13. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, объектов размещения иной информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

**6. Содержание мест производства земляных, ремонтных, строительных и иных видов работ**

6.1. Строительные объекты и площадки, карьеры (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное покрытие.

6.2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника.

6.3. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

6.4. Складирование материалов и конструкций, а также устройство временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ запрещается.

6.5. После завершения строительства, ремонта или реконструкции объектов должны быть выполнены работы по организации благоустройства и озеленения или по их восстановлению.

6.6. Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину до 30 см).

Проведение любых видов земляных работ без разрешения запрещается, за исключением случаев устранения аварийных ситуаций, возникших в нерабочее время, с последующим уведомлением администрации.

6.7. Земляные и вскрышные работы осуществляются в соответствии с установленными Администрацией г. Назрань требованиями, в границах и в сроки, указанные в разрешении на выполнение данных видов работ.

6.8. В процессе производства земляных, вскрышных, ремонтных, аварийно-восстановительных и строительных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

6.9. Засыпка мест земляных и вскрышных работ должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа (организации), выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие объекты благоустройства должны быть восстановлены специализированными организациями по заказу органа, выдавшего разрешение за счет физического или юридического лица, получившего разрешение на проведение земляных работ.

6.10. При производстве работ запрещается:

6.10.1. повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

6.10.2. производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц, за исключением случаев устранения аварийных ситуаций;

6.10.3. оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

6.10.4. занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

6.10.5. загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6.10.6. выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

6.11. Вывоз излишков грунта со строительных площадок и мест проведения ремонтно-восстановительных работ при разработке котлованов, траншей и проведении других земляных работ допускается осуществлять при условии наличия разрешения уполномоченного местной администрацией, со складированием на специально отведенных для этих целей территориях.

**7. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций**

7.1. Наружные объекты инженерной инфраструктуры и ограждения всех видов должны находиться в исправном состоянии и чистоте.

7.2. К люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы) должен быть обеспечен свободный подъезд.

7.3. Запрещается кому-либо, кроме уполномоченных лиц:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс и производить какие-либо иные работы на данных сетях;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.

**8. Ответственность за нарушение Правил**

8.1. В случае нарушения настоящих Правил устанавливается административная ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Ингушетия об административных правонарушениях.

8.2. Протоколы об административных правонарушениях за несоблюдение настоящих Правил составляются:

- должностными лицами муниципального органа по административной работе;

- должностными лицами муниципального органа или организации в жилищно-коммунальной сфере и сфере градостроительства либо специально образованным муниципальным органом (административно-технической инспекцией);

- должностными лицами санитарно-эпидемиологической службы г. Назрань республиканского подчинения;

- другими должностными лицами, наделенными законодательством полномочиями составлять протоколы об административном правонарушении в пределах их компетенции.