|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ** | 01 | **ГIАЛГIАЙ РЕСПУБЛИКА** |

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НАЗРАНЬ»**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 6/21-3 от 04 февраля 2016 г.**

**О внесении изменений в Решение Городского совета № 5/25-1 от 24.12.2009 г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования г. Назрань»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.11.2014г. №347-ФЗ «О внесении изменений в части 1 и 2 Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2015г. №320-ФЗ «О внесении изменений в часть 2 Налогового кодекса Российской Федерации», Городской совет муниципального образования «Городской округ город Назрань» **решил:**

 1. Внести следующие изменения в Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования г. Назрань»:

 1) в подпункте 3.1 пункта 3 слова "и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями за земельные участки, используемые для осуществления предпринимательской деятельности" исключить;

 2) в подпункте 3.2 пункта 3 слова «Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, не указанные в пункте 3.1 настоящей статьи» заменить словами «Налогоплательщики – физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели»;

 3) в подпункте 3.2 пункта 3 слова «не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом» заменить словами «в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации»;

 4) пункт 5 дополнить подпунктами 5.4 и 5.5 следующего содержания:

- «5.4 При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот»;

 - «5.5 Льготы, указанные в пункте 5, предоставляются физическим лицам только в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности».

 2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в средствах массовой информации.

 3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя председателя Городского совета Богатырева Ю.Д.

**Глава г. Назрань А.М. Тумгоев**

**Председатель**

**Городского совета М.С. Парчиев**

 F

**УТВЕРЖДЕНО**

 **Решением Городского совета**

 **муниципального образования**

 **« Городской округ город Назрань»**

 **№5/-25-1 от 24 декабря 2009 г.**

 с изменениями от 30.11.2010 г. № 14/106-1;

 с изменениями от 27.10.2011 г. № 25/179-1;

с изменениями от 29.11.2011г. № 27/184-1 (утратило силу);

с изменениями от 01.12.2011 г. № 28/192-1 (утратило силу);

с изменениями от 11.10. 2012 г. № 12/46-2;

с изменениями от 01.08. 2013 г. №22/87-2;

с изменениями от 11.12.2013 г. №28/101-2 (утратило силу);

с изменениями от 08.12.2015 г. № 4/13-3;

с изменениями от 04.02.2016 г. № 6/21-3

**Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования г. Назрань".**

 **1. Общие положения**

1.1. Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования г. Назрань определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков информации о кадастровой стоимости земельных участков.

**2. Ставки земельного налога**

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере **0,3** процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или **приобретенных** (предоставленных) для жилищного строительства;

в) **приобретенных** (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, **а также дачного хозяйства**;

**г) ограниченных в обороте и в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;**

 **2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.( в ред. Решения от 08.12.2015 г. № 4/13-3).**

**3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу**

3.1. Установить для юридических лиц срок уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты не позднее 15 марта следующего за истекшим налоговым периодом (годом). **( в ред. от 04.02.2016 №6/21-3)**

3.2. Налогоплательщики- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели не уплачивают авансовые платежи по земельному налогу. **( в ред. от 04.02.2016 №6/21-3)**

Для указанных физических лиц, срок уплаты земельного налога устанавливается в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации. **(в ред.от 04.02.2016 №6/21-3)**

3.3. В случае не уплаты земельного налога в установленный срок начисляется пеня , установленном федеральном законодательством.

**4. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы**

 4**.1**. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

 4**.2**. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 15 дней со дня после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

**5. Дополнительные налоговые льготы**

5.1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления г. Назрань в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- муниципальные предприятия и учреждения в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- органы государственной власти, находящиеся на территории г. Назрань в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- органы судебной системы, включая мировых судей, органы прокуратуры, органы внутренних дел в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- органы, подразделения и организации пожарной охраны в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- одиноко, проживающие пенсионеры, чей доход ниже установленной по Республике Ингушетия величины прожиточного минимума на душу населения, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в отношении земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, где зарегистрирован пенсионер;

- граждане, имеющих на иждивении трех и более детей и имеющих доход ниже установленной по Республике Ингушетия величины прожиточного минимума на душу населения, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в отношении земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, где зарегистрирована указанная семья;

- семьи, имеющие детей- инвалидов;

- лица, на которых распространяется действие Федерального закона от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявших кормильца при исполнении ими служебных обязанностей;

- репрессированные граждане и граждане, пострадавшие от политических репрессий;

5.2. Налогооблагаемая база уменьшается для отдельных категорий налогоплательщиков на 10 000 рублей в соответствии со статьей 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, а также :

- на 50 % – малоимущим семьям, у которых совокупный доход на каждого члена семьи не превышает установленный уровень среднедушевого дохода по Республике Ингушетия, членам добровольных народных и казачьих дружин, участвующих в защите Государственной границы Российской Федерации и проживающих на территории г.Назрань;(в ред.Решения №25/179-1 от 27.10.11г.).

5.3. Сведения о предоставлении льгот категории налогоплательщиков указанных в пункте 5 предоставляются администрациями округов г. Назрань в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом» ( в ред. Решения от 11.10. 2012 г. № 12/46-2).

5.4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот». **( в ред. От 04.02.2016 №6/21-3)**

 5.5 Льготы, указанные в пункте 5, предоставляются физическим лицам только в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности». **( в ред. От 04.02.2016 №6/21-3)**

**6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков**

**кадастровой стоимости земельных участков.**

**6.1**. По результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Республики Ингушетия, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится не позднее 1 марта этого года до сведения налогоплательщиков в виде официального опубликования в газете «Голос Назрани» и (или) размещения на информационных стендах Администрации.

**7. Сроки ввода в действие.**

Налог установленный настоящим Положением вводится в действие с 1 января наступившего года (измен. от 01.12.2012 г. № 28/192-1).