|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ** |  | ГIАЛГIАЙ РЕСПУБЛИКА |

# ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НАЗРАНЬ»

**РЕШЕНИЕ**

**№21/85-3 от 04 июля 2017 г.**

**О внесении изменений в Положение от 24.12.2009 г. №5/25-1 «О земельном налоге на территории муниципального образования г. Назрань»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом г.Назрань и на основании экспертизы отдела по ведению регистра муниципальных правовых актов Аппарата Правительства Республики Ингушетия от 28.03.2017г. №2973, писем Администрации г.Назрань от 22.05.2017г.№679-об и от 06.06.2017 г.№727-об, Городской совет муниципального образования «Городской округ город Назрань» **решил:**

1. Внести следующие изменения в Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования г. Назрань»:

1) пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

- «Освобождаются от уплаты земельного налога в размере:

- 100% репрессированные граждане и граждане, пострадавшие от политических репрессий;

- 50 % одиноко проживающие пенсионеры,малоимущие и многодетные семьи, чейсовокупный доход на каждого члена семьи ниже установленной по Республике Ингушетия величины прожиточного минимума на душу населения, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в отношении земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, где зарегистрирован пенсионер, малоимущая или многодетная семья.»;

3) в подпункте 7 пункта 5.2. исключить слова « а также :

- на 50 % – малоимущим семьям, у которых совокупный доход на каждого члена семьи не превышает установленный уровень среднедушевого дохода по Республике Ингушетия, членам добровольных народных и казачьих дружин, участвующих в защите Государственной границы Российской Федерации и проживающих на территории г.Назрань.»;

4) пункт 5.3. дополнить абзацем следующего содержания;

«При непредставлении налогоплательщиком уведомления о выбранном объекте налогообложения, налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя председателя Городского совета Богатырева Ю.Д.

**Глава г. Назрань А.М. Тумгоев**

**Председатель**

**Городского совета М.С. Парчиев**

**УТВЕРЖДЕНО**

**Решением Городского совета**

**муниципального образования**

**« Городской округ город Назрань»**

**№5/-25-1 от 24 декабря 2009 г.**

с изменениями от 30.11.2010 г. № 14/106-1;

с изменениями от 27.10.2011 г. № 25/179-1;

с изменениями от 29.11.2011г. № 27/184-1 (утратило силу);

с изменениями от 01.12.2011 г. № 28/192-1 (утратило силу);

с изменениями от 11.10. 2012 г. № 12/46-2;

с изменениями от 01.08. 2013 г. №22/87-2;

с изменениями от 11.12.2013 г. №28/101-2 (утратило силу);

с изменениями от 08.12.2015 г. № 4/13-3;

с изменениями от 04.02.2016 г. № 6/21-3;

с изменениями от 29 12.2016г. № 16/60-3

с изменениями от 28.03.2017 № 18/73-3

с изменениями от 04.07.2017г. № 21/85-3

**Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования**

**г. Назрань".**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования г. Назрань определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков информации о кадастровой стоимости земельных участков.

**2. Ставки земельного налога**

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере **0,3** процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г) ограниченных в обороте и в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков (в ред. от 08.12.2015 г. № 4/13-3).

**3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу**

3.1. Установить для юридических лиц срок уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты не позднее 15 марта следующего за истекшим налоговым периодом (годом) (в ред. от 04.02.2016 №6/21-3).

3.2. Налогоплательщики- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели не уплачивают авансовые платежи по земельному налогу (в ред. от 04.02.2016 №6/21-3).

Для указанных физических лиц, срок уплаты земельного налога устанавливается в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации (в ред. от 04.02.2016 №6/21-3.)

3.3. В случае не уплаты земельного налога в установленный срок начисляется пеня, установленном федеральном законодательством.

**4. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы**

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по своему выбору. ( в ред. реш. от 25.05.2017 № 20/82-3).

4**.2**. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 15 дней со дня после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

**5. Дополнительные налоговые льготы**

5.1. Освобождаются от уплаты земельного налога в размере:

- 100% репрессированные граждане и граждане, пострадавшие от политических репрессий;

- 50 % одиноко проживающие пенсионеры,малоимущие и многодетные семьи, чейсовокупный доход на каждого члена семьи ниже установленной по Республике Ингушетия величины прожиточного минимума на душу населения, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в отношении земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, где зарегистрирован пенсионер, малоимущая или многодетная семья. ( в ред.реш. от 04.07.2017 №21/85-3)

5.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику (в ред. от 25.05.2017 № 20/82-3). (в ред.реш. от 04.07.2017 №21/85-3)

5.3. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_189163/50e7f7a2e87be89a5969ac5ee18af206d1f7e2b1/#dst100010) о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору (в ред. от 28.03.2017 № 18/73-3).

При непредставлении налогоплательщиком уведомления о выбранном объекте налогообложения, налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога.( в ред.реш. от 04.07.2017 №21/85-3)

5.4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот» (в ред. от 04.02.2016 №6/21-3).

5.5 Льготы, указанные в пункте 5, предоставляются физическим лицам только в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности» (в ред. от 04.02.2016 №6/21-3).

**6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков**

**кадастровой стоимости земельных участков.**

6.1. По результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Республики Ингушетия, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится не позднее 1 марта этого года до сведения налогоплательщиков в виде официального опубликования в газете «Голос Назрани» и (или) размещения на информационных стендах Администрации.

**7. Сроки ввода в действие.**

7.1. Налог установленный настоящим Положением вводится в действие с 1 января наступившего года (в ред. от 01.12.2012 г. № 28/192-1).